

아산 더샵 센터로 수분양자 농협 중도금대출 약정 안내

구 분	내 용								
대출금 서류접수 장소	▶ 배방농협 본점 2층 대회의실 (충남 아산시 배방읍 모산로 186-4)								
대출대상자	▶ 총 분양대금의 10% (계약금 전액)을 완납한 수분양자								
대출지원제한대상	▶ 신용관리정보 등록자 ▶ 금융기관 연체자 ▶ 신용회복지원자 ▶ 농협시스템심사결과 '거절'로 판정되는 자								
대출한도	▶ 분양대금의 60% 이내 (중도금 1차~6차)								
대출금리	▶ 연 2.75% ▶ 농협예탁금전국평균(신규)금리 - 6개월 변동금리								
상환방식	▶ 만기일시상환								
이자납입방식	▶ 이자후불제								
대출만기일	▶ 입주지정기일 종료일 + 3개월 (2024.03.31. 예상)								
대출부대비용	▶ 인지세 (현장 현금 납부)								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #d9d9d9;"> <th style="text-align: center;">대출금액</th> <th style="text-align: center;">수입인지대금 (고객 부담금)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">5천만원 초과 ~ 1억원 이하</td> <td style="text-align: center;">35,000원</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1억원 초과 ~ 10억원 이하</td> <td style="text-align: center;">75,000원</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">▶ 배방농협 준조합원 가입금</td> <td style="text-align: center;">10,000원</td> </tr> </tbody> </table>	대출금액	수입인지대금 (고객 부담금)	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	35,000원	1억원 초과 ~ 10억원 이하	75,000원	▶ 배방농협 준조합원 가입금	10,000원
	대출금액	수입인지대금 (고객 부담금)							
	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	35,000원							
1억원 초과 ~ 10억원 이하	75,000원								
▶ 배방농협 준조합원 가입금	10,000원								
중도상환 수수료	▶ 중도상환 수수료 면제								

준비서류 ※ 제출서류는 1개월 이내 발급 된 것만 인정

공통서류	① 신분증, 인감도장 ② 분양계약서 원본 및 계약금납입 영수증 원본 ③ 주민등록등본 ④ 주민등록초본 (주소변동내역 포함) ⑤ 인감증명서 1 부 (본인발급) ⑥ 국세납세증명서 ⑦ 지방세납세증명서		
소득자료	근로소득자	▶ 재직증명서 또는 건강보험자격득실확인서 (택1)	▶ 근로소득원천징수영수증 (최근 2개년) ▶ 급여명세서 ▶ 급여입금거래내역서(최근 3개월) ▶ 소득금액증명원 (최근 2개년)
	사업소득자	▶ 사업자등록증명원 ▶ 소득금액증명원 (최근 2개년)	
	소득증빙 불가자	(택1)	▶ 소득없음사실증명원 ▶ 신용카드 연말정산용 (2020년도) ▶ 연금수령확인증 ▶ 연금입금거래내역서 (최근 3개월) ▶ 건강보험료납부확인서 (최근3개월) ▶ 건강보험자격득실확인서 (지역세대주)

※ 서류 접수 시 본인 방문 필수이며, 대리인 접수 불가
 ※ 공동명의일 경우 공동명의인 방문 필수 (공통서류 동일)

▶ 오시는 길 : 배방농협 본점 2층 대회의실 (충남 아산시 배방읍 모산로 186-4)
 ▶ 주차안내 : 배방농협 본점 주차장 (좌측, 우측, 2층에 주차장 위치되어 있음)

동별 중도금대출 취급농협		
동별	취급농협	연락처
101동	배방농협	·전화 041-538-0510 ·팩스 041-548-0545
102동	천안농협	·전화 041-567-0010 ·팩스 041-568-1078
103동	대화농협	·전화 033-339-8919 ·팩스 033-333-6723
	진부농협	·전화 033-330-1109 ·팩스 033-336-7246
104동	팔공농협	·전화 054-380-0833 ·팩스 054-383-6181
	포항농협	·전화 054-240-4938 ·팩스 054-253-4757
105동	당진송악농협	·전화 041-351-5812 ·팩스 041-356-9772
106동	익산농협	·전화 063-850-1905 ·팩스 063-837-8605
107동	내수농협	·전화 043-210-1819 ·팩스 043-214-7783
	동청주농협	·전화 043-290-0706 ·팩스 043-297-7965
108동	평창영월축산농협	·전화 033-339-7103 ·팩스 033-334-2306
109동	청남농협	·전화 043-290-3710 ·팩스 043-298-7479
110동	대성농협	·전화 063-560-5909 ·팩스 063-563-2639
111동	한반도농협	·전화 033-373-3914 ·팩스 033-372-7012
	동촌농협	·전화 053-980-3710 ·팩스 053-981-0410

※ 문의사항은 각 동별 취급농협 연락처로 문의 부탁드립니다.

※ 대출승계 시 필요서류 안내 (공동명의일 경우, 준비서류 동일)

- 양도인(매도인) : 신분증, 인감도장, 인감증명서
- 양수인(매수인) : 안내문 상 준비서류 참고